

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Saltværksvej/ Kastrupvej
Saltværksvej 71
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. marts 2014
Til den 25. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311044650


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Saltværksvej 71, 2770 Kastrup

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Etablering af lysstyring (bevægelse eller akustisk) i kælder.	30.000 kr.	8.500 kr. 2,79 ton CO ₂
Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, type UPS 25-40 med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



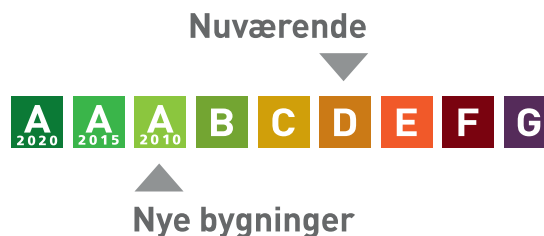
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.291,26 GJ fjernvarme	238.854 kr
Samlet energiudgift	238.854 kr
Samlet CO ₂ udledning	50,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Hanebåndsløft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
LOFT Skunke og skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 100-200 mm isolering. Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		
FLADT TAG Fladt tag på hjørne mod gader skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade på 3 .sal (hjørne mod gade) er udført som 36 cm efterisoleret hulmur.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ifølge tegninger: - Facader i stueetage er udført som 48 cm massiv teglmur. - Facader på 1. og 2 sal er udført som 36 cm uisoleret hulmur. - Gavle er udført som 36 cm massiv teglmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.		42.000 kr. 12,95 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystningerne i lejlighederne er ifølge tegning 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger indefra med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.		12.900 kr. 3,95 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger og erhverv er generelt er med "almindelige" termoruder. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer til nye typer med lavenergiruder.		24.600 kr. 7,57 ton CO ₂
YDERDØRE Nyere yderdøre betragtes som isolerede.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 isolering i bjælkelaget.	233.100 kr.	7.200 kr. 2,20 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Krybekælder er generelt isoleret nedefra med 50 mm isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Tårnby Forsyning.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 4.048 GJ MWh 22.870 m³ 83 °C fjernvarme frem 36 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 47 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs nedre fordelt anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe fabr. Grundfos, UPE 30-80 med en modulerende effekt mellem 40-250 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af Samson automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, type UPS 25-40 med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter, fabr. Reflex fra 2002. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Etablering af lysstyring (bevægelse eller akustisk) i kælder.	30.000 kr.	8.500 kr. 2,79 ton CO ₂
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Almindelige glødepærer udskiftes løbende til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kastрупvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B, 2770 Kastrup.

Ejendommen består af 1 bygning med i alt 39 boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1936.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Andelboligforeningens næstformand Dan Rasmussen.

Fjernvarme leveret af Tårnby Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (GJ) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (39-41 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 39 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 41 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst. Men ifølge varmeregningen for 2013 er der hverken opnået en godtgørelse eller betalt "strafafgift". Så det må formodes at årsafkølingen har ligget mellem 39-41 °C.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Brunata.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- a) Fast andel (ca. 25 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- b) Fast andel, varmt vand (ca. 7 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 57 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.
- d) Variabel udgift, varmt brugsvand (ca. 10 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på vandmålere.
- e) Variabel udgift, varmt brugsvand (ca. 1 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på bimåler.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 56-59 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	57	20	4.549
Type 2: 66-67 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	66	11	5.268
Type 3: 71-79 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	75	3	5.986
Type 4: 94-96 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	95	2	7.583
Type 5: 107 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	107	2	8.541
Type 6: 123 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B	123	1	9.818

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	<p>Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 isolering i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	233.100 kr.	55,72 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Etablering af lysstyring (bevægelse eller akustisk) i kældere. Forudsætning: Tændingstiden reduceres til ca. 10 timer pr. døgn.	30.000 kr.	4.205 kWh Elektricitet	8.500 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Den eksisterende gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.	6,69 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en	326,33 GJ Fjernvarme 238 kWh Elektricitet	42.000 kr.

	<p>sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Man kan eventuelt vælge kun at efterisolere gavle.</p>		
Massive ydervægge	<p>Efterisolering af vinduesbrystninger indefra med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.</p>	<p>100,04 GJ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet</p>	12.900 kr.
Vinduer	<p>Udskiftning af alle vinduer til nye typer med lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fødkulde.</p>	<p>192,41 GJ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet</p>	24.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastrupvej 292-296 og Saltværksvej 71-73B

Adresse	Saltværksvej 71
BBR nr	185-98036-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2628 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	107 m ²
Opvarmet bygningsareal	2735 m ²
Heraf tagetage opvarmet	418 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	666 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	135.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.580 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.109,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.395 kr. pr. år
Fast afgift	74.580 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	208.975 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.100,44 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-02-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.291 GJ fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.100 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	74.580 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Saltværksvej/ Kastrupvej
Saltværksvej 71
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. marts 2014 til den 25. marts 2024

Energimærkningsnummer 311044650