

Referat af ordinær generalforsamling

i Andelsboligforeningen Saltværksvej/Kastrupvej (ABSK) afholdt

tirsdag, den 26. april 2019 kl. 18.00

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmeoptællingsudvalg.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for perioden 01.01.18-31.12.18 med balance pr. 31.12.18, samt beslutning om værdiansættelse af andelskronen.
5. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2018, samt fastsættelse af boligafgift.
6. Forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Evt.

Ad. pkt. 1 og 2:

Advokat Klaus Henriques blev valgt som dirigent og referent; han konstaterede, at 18 medlemmer var tilstede/repræsenterede, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 3. - Bestyrelsens beretning

blev af formanden afgivet mundtligt under generalforsamlingen.

Følgende blev anført:

1/

Bestyrelsen byder 3 nye medlemmer velkommen i foreningen.

2/

Der blev redegjort for byggesagen, som er i gang med indhentelse af tilbud og optagelse af lån. Arbejdet har været meget omfattende og næsten ”slugt” alt andet. Der er ved at blive gjort klar til opstilling af stillads.

3/

Der blev redegjort for meget langvarige forhandlingerne om tillæg til mobilmastlejekontrakt i forbindelse med, at lejer ønskede tekniske ændringer; foreningen vil ikke bare acceptere dette uden, at foreningens ingeniør har godkendt alle tekniske ændringer. Dette er nu blevet løst.

4/

Der blev redegjort for, at der har været en enkelt vandskade, som er håndteret.

5/

Det blev fortalt, at der opsat kalender i kælderen, så det er muligt at holde styr på fester m.v.

6/

Det blev fortalt, at der er købt ny – ikke gas – grill til gården. Der er tillige købt nye planter.

7/

Det blev fortalt, at der er indkøbt trailer til foreningen – dog ikke til udlån.

8/

Det betones, at medlemmerne ikke må smide/henstille storskrald steder, som ikke nøjagtigt er til dette brug; hvis bestyrelsen finder ud af, hvem det er, der gør det, sættes det tilbage til den enkelte synder.

9/

Beretningen gav anledning til følgende:

- Det blev forklaret, at papcontainer ikke har fungeret optimalt, da ordningen er blevet overtaget af en anden, som ikke havde fået nøgler; der er nu styr på det.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4. - Godkendelse af årsregnskabet for 2018:

Regnskabet i form af resultatopgørelse og status blev gennemgået af adv. Henriques.

KLAUS E. HENRIQUES (H)

EJNER BÆKGAARD

DANIELLE BUHL (H)

FREDERIKSBERGGADE 2, 1.sal

DK-1459 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 33 79 13

FAX +45 33 33 79 12

E-mail klaus@advhenriques.dk

Der stilles forslag om en andelskrone på 310, jfr. note 22 gældende fra generalforsamlingen. Det blev forklaret, at det af hensyn til byggesagen og optagelse af lån er fornuftigt, at holde andelskronen i ro.

Regnskab og andelskrone blev vedtaget enstemmigt uden egentlig afstemning, dog således at udgiften på kr. 101.809,00, på side 13 under note 4 ("varmeforbrug fællesarealer"), som er en fordobling i forhold til sidste år; bestyrelsen vil vende tilbage herom.

Ad pkt. 5. - Budgetforslag:

Forslaget til driftsbudget for 2019 indeholdt i regnskabet, hvorved der ikke er forslag om forhøjelse af boligafgiften, blev gennemgået af adv. Henriques.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt uden egentlig afstemning.

Det blev bemærket, at boligafgiften vil stige som tidligere besluttet, som led i byggesagen og optagelse af lån.

Ad pkt. 6. - Forslag:

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 7. - Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsen består af Dorte Solberg (som konstitueret formand), Mette Christensen, Rasmus Lindquist, Dan Rasmussen og Hugo Melgarejo

Dorte Solberg og Dan Rasmussen er på valg og er villige til genvalg.

Genvalg fandt sted ved akklamation.

Ad pkt. 8 – Valg af suppleant:

Vibe Jørgensen blev valgt som suppleant.

Til festudvalget blev med akklamation:

- 1/ Bjarne Christensen og
- 2/ Janni Lange

A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E

KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD
DANIELLE BUHL (H)

FREDERIKSBERGGADE 2, 1.sal
DK-1459 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
FAX +45 33 33 79 12
E-mail klaus@advhenriques.dk

Da udvalget gerne skal bestå af 3 medlemmer ved fordeling af opgaverne, er der enighed om, at man "må fægte sig" frem for at finde flere, som kan deltage; dette er en opfordring til alle om at melde sig!

Ad pkt. 9. – Valg af administrator:

Adv. Klaus E. Henriques blev genvalgt.

Ad pkt. 10. – Valg af revisor:

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt.

Ad pkt 11. – Evt.:

Her blev følgende drøftet:

- 1/
Bestyrelsen forklarer, at det er et krav, at papkasser ved udsmidning klappes helt sammen. Ellers sættes de tilbage til det medlem, hvorfra kassen kom, hvis det kan afklares. Dette er ikke bestyrelsens arbejde.
- 2/
Der blev spurgt, om traileren ikke kan bruges til udsmidning af skrald via den enkelte medlemmer. Det afvises af bestyrelsen; det kan ikke håndteres.
- 3/
Man anfører, at fliserne ved grillen er grimme; bestyrelsen vil undersøge, om de kan renses.
- 4/
Et medlem spørger om sortering af plastaffald; bestyrelsen forklarer, at dette vist er på vej.
- 5/
Et medlem glæder sig over, at der af Mette og Bjarne er gjort fint i bedene.
- 6/
Drøftelse af reglerne omkring fremleje, hvor mange gav udtryk for, at flere lejligheder bebos af andre end medlemmerne, og det bør der sættes ind over for.

Adv. Henriques er enig heri, men forklarede at folk, når der rettes henvendelse herom nægter alt og formentlig taler usandt, når de siger, at de bebor lejligheden, som deres

A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E

KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD
DANIELLE BUHL (H)

FREDERIKSBERGGADE 2, 1.sal
DK-1459 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
FAX +45 33 33 79 12
E-mail klaus@advhenriques.dk

hovedbopælsopholdssted. Det er her ligegyldigt, om de er tilmeldt på adressen. Det afgørende er, at de skal bebo lejligheden.

Bestyrelsen vil nu fortsætte med at forfølge sagerne – om nødvendigt i retten. Medlemmer er alle enige heri, da dette uvæsen må ophøre.

7/

Et medlem spørger, om der kan arrangeres fællesvask af vinduerne udvendigt. Dette vil bestyrelsen undersøge og vende tilbage om. Bestyrelsen forklarer, at de nye vinduer, som er på vej vil være lettere at rengøre udvendigt, da de kan drejes mere rundt end de gamle.

8/

De nye vinduer beskrives, og der spørges, om Velux på 3. sal er med. Dette mente bestyrelsen.

9/

Et medlem spørger, om der etableres karm i lejlighederne. Bestyrelsen forklarer, at arbejdet i lejlighederne vil blive gjort færdigt og udført pænt.

10/

På forespørgsel forklarer bestyrelsen, at byggearbejdet forventes afsluttet i år.

11/

Bestyrelsen vil løbende orientere alle om byggeprocessen.

12/

Det blev endeligt forklaret, at der er container på vej, så man skal til at få ryddet op.

Generalforsamlingen blev betragtet som afsluttet kl. 19,00.

København, d. 01.05.19

Som referent

Klaus E. Henriques



A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E

KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD
DANIELLE BUHL (H)

FREDERIKSBERGGADE 2, 1.sal
DK-1459 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
FAX +45 33 33 79 12
E-mail klaus@advhenriques.dk

A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E