Til samtlige medlemmer

 i A/B Saltværksvej/Kastrupvej (ABSK)

Udsendes elektronisk

København, d. 07 april 2020

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling

i Andelsboligforeningen Saltværksvej/Kastrupvej (ABSK) som var ***planlagt*** til afholdelse

**tirsdag, den 28. april 2020 kl. 18.00**

i 3 Fs lokaler Saltværksvej 68, 2770 Kastrup – store sal,

***MEN SOM IKKE KAN BLIVE TIL NOGET, DA LANDET ER LUKKET NED INDTIL 10. MAJ 2020.***

***VI VIL GENINDKALDE SÅ HURTIGT, SOM MULIGHEDERNE TILLADER DET. (Bestyrelsen vil i mellemtiden kun tage sig af presserende driftsopgaver.)***

**Dagsorden:**

 1. Valg af dirigent.

 2. Valg af referent og stemmeoptællingsudvalg.

1. 3. Bestyrelsens beretning.

 4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for perioden 01.01.18-31.12.19 med balance pr. 31.12.19, samt beslutning om værdiansættelse af andelskronen.

 5. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020, samt fast- sættelse af boligafgift.

 6. Forslag.

 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

 (Evt. valg til festudvalg).

 9. Valg af administrator.

 10. Valg af revisor.

 11. Evt.

Ad pkt. 3. - Bestyrelsens beretning

vil blive afgivet mundtligt under generalforsamlingen.

Der vil i den forbindelse blive gjort rede for byggesagen.

Ad pkt. 4. - Godkendelse af årsregnskabet for 2019:

Regnskabet vedlægges.

Der stilles forslag om en andelskronen fastholdes på 310 gældende til næste ordinære generalforsamling.

Der henvises til, at værdien af foreningens ejendom pr. 31.12.19 ved vurdering af valuar er fastsat til kr. 71.800.000.00.

Ad pkt. 5. - Budgetforslag:

Forslaget til driftsbudget for 2020 er indeholdt i regnskabet. Der er ikke her forslag om forhøjelse af boligafgiften.

Ad pkt. 6. - Forslag :

Bestyrelsen stiller ingen forslag.

Hvis medlemmerne måtte ønske at stille forslag, henvises til reglerne i vedtægternes § 23, stk. 3 herom, hvoraf fremgår, at forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen gerne via mail på adressen formand@absk.dk.

Ad pkt. 7. - Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsen består af Dorte Solberg (som konstitueret formand), Mette Christensen, Rasmus Lindquist, Dan Rasmussen og Hugo Melgarejo

Dorte Solberg og Dan Rasmussen er ikke på valg.

Mette Christensen, Rasmus Nordquist og Hugo Melgarejo er på valg og er rede til genvalg.

Det bemærkes, at bestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

Ad pkt. 8 – Valg af suppleanter:

Der skal vælges 2 suppleanter – begge for en 1 årig periode.

Carsten Rasmussen og Rasmus Lindquist blev ved sidste generalforsamling valgt som suppleanter.

Ad festudvalget:

Det består af:

Bjarne Christensen,

Jenni Jeppson og

Janni Lange

Evt. valg hertil.

Ad pkt. 9. – Valg af administrator:

Adv. Klaus E. Henriques er rede til genvalg.

# Ad pkt. 10. – Valg af revisor:

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er rede til genvalg.

Ad pkt 11. – Evt

Klaus E. Henriques

Bilag – Regnskab.

Foreningen er vært ved en kop te eller kaffe. Derfor bedes medlemmer foretage tilmelding gerne 8 dage før generalforsamlingen ved anvendelse af følgende mail: formand@absk.dk. Man bedes angive adresse og andelsnr.